FINANCING ENERGY EFFICIENCY
USING PRIVATE INVESTMENTS

# Presentación del proyecto

- EXPOBIOMASA -

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 846085.

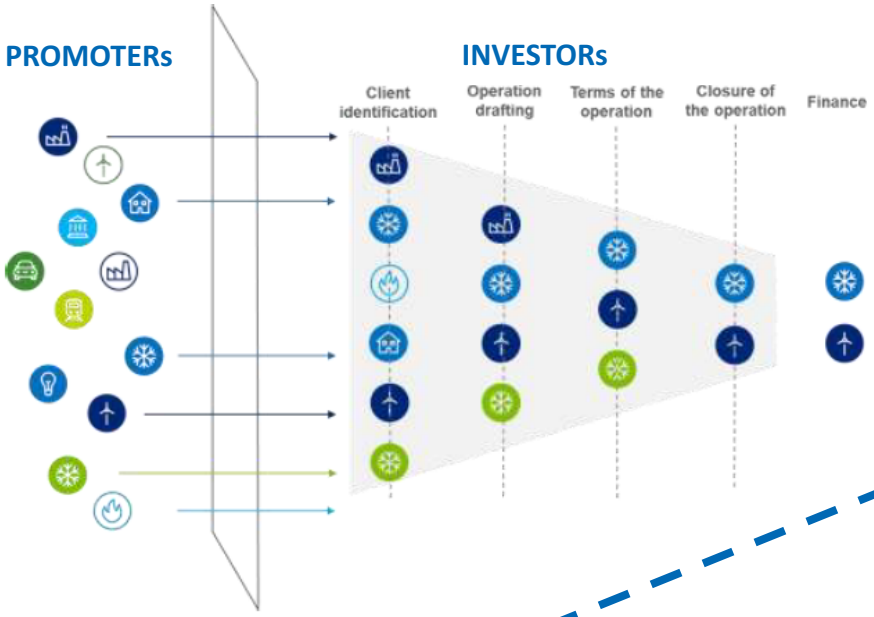
**Presentación F-PI**

26 de septiembre de 2019

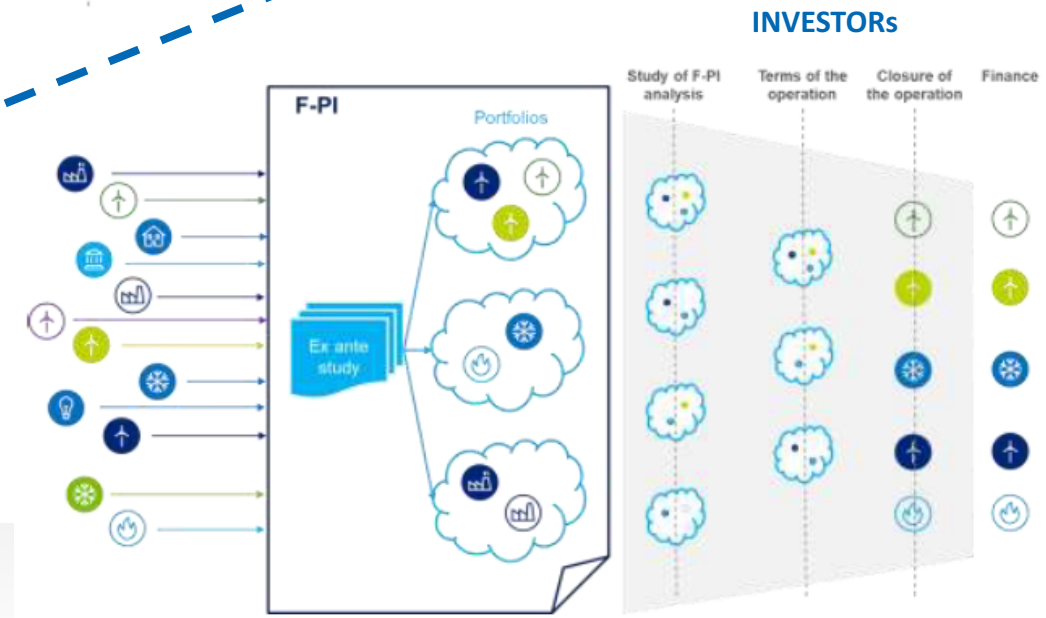
# Antecedentes

# Los proyectos de eficiencia energética tienen un periodo de maduración de 9,42 meses y una cuota de éxito del 27,82%

Fuente: Observatorio Eficiencia Energética ANESE. Mercado ESE



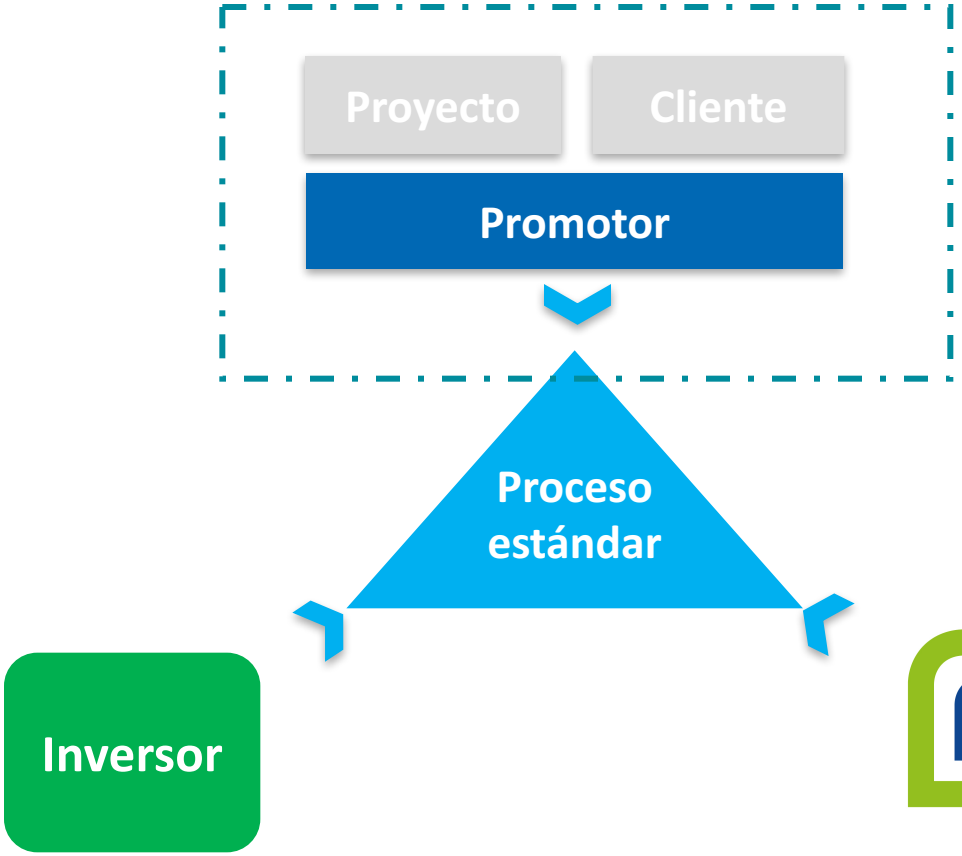

**Current situation:**
Before F-PI




**Estimated situation:**
After F-PI

# Objetivo del proyecto

# Objetivos e impactos esperados




- ✓ Minimizar el tiempo de maduración del proyecto y los costes de transacción.
- ✓ Aumentar la confianza de los inversores.
- ✓ Diseñar y aplicar nuevos procedimientos y mecanismos de financiación.
- ✓ Certificar los resultados a través de la implantación de la tecnología Blockchain.

FINANCING ENERGY EFFICIENCY USING PRIVATE INVESTMENTS

# Objetivos e impactos esperados

- **Cuatro socios** cubriendo el territorio español.
- **Cuatro fondos** comprometidos para movilizarse.
- **30 millones de euros** para movilizar.
- **36 meses**, desde mayo del 2019 en adelante.
- Un número mínimo de **123 proyectos** para ser financiados.
- Hasta **3 meses menos** para el proceso de **due diligence.**
- Al menos un **10%** de los proyectos incluyen la implementación de **Blockchain.**
- Se espera ahorrar **30.42 GWh al año** de energía primaria.

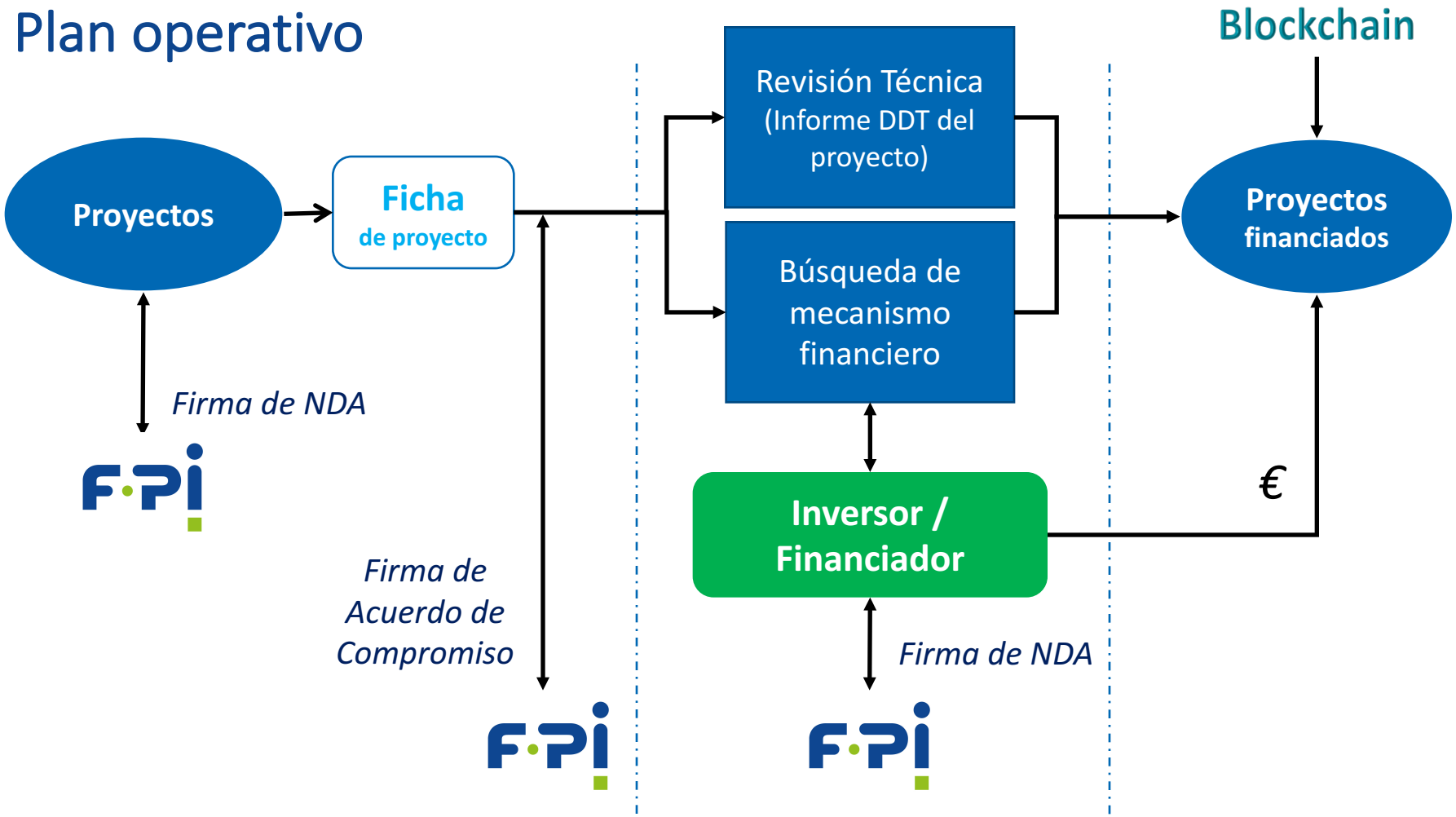
# Servicios para promotores

# ¿Qué le ofrece F-PI a un promotor?

- Realización de la **due diligence técnica**.
- **Inversión:** búsqueda de mecanismo de inversión ad hoc para el proyecto de eficiencia energética determinado.
- **Agregación de proyectos:** creación de masa crítica a través de carteras de proyectos con un volumen de inversión elevado y atractivo para los inversores.
- Apoyo en la **estructuración y en el cierre de la operación financiera.**
- Certificación de ahorros energéticos y de toneladas de CO2 reducidas a través de **tecnología Blockchain.**

# Plan operativo

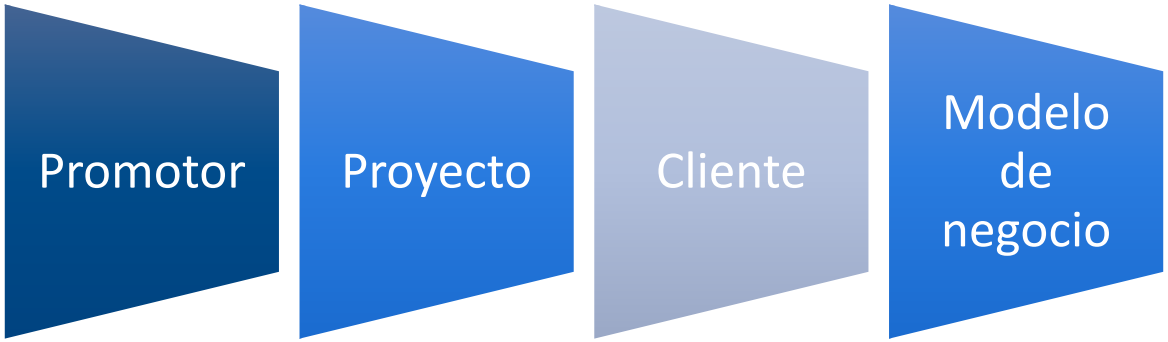
# Plan operativo




- **Primera fase:** clasificación y análisis inicial
- **Segunda fase:** due diligence técnica y búsqueda de mecanismo inversor
- **Tercera fase:** cierre de la financiación y aplicación de tecnología blockchain

- NOTA: Cuando sea necesario, se aplicará la **agregación de proyectos**.

# Clasificación y análisis: ficha del proyecto




anese · GRUP CERVERÓ · Deloitte. · ecomt

**Plantilla de información sobre la empresa**
PRE - ESTUDIO

El objetivo de este documento es ayudar a completar las características de la empresa necesarias para acceder al Programa F-PI

| | |
|---|---|
| Nombre de la persona de contacto: | *a completar* |
| Email de la persona de contacto: | *a completar* |
| Teléfono de contacto: | *a completar* |
| Empresa: | *a completar* |
| CIF de la empresa | *a completar* |
| Página web | *a completar* |

**Plantilla para la clasificación de proyectos**
PRE - ESTUDIO

*Nota: seleccionar la opción correcta o completar con los datos requeridos. Para seleccionar la opción correcta se recomienda subrayar en amarillo el recuadro correspondiente.*

| Proyecto (Información sobre el proyecto a financiar) | |
|---|---|
| 1. Nombre del proyecto y breve descripción | *A completar (máximo 1700 caracteres)* |
| 2. Tecnologías aplicadas | Rehabilitación de edificios<br>Sistemas HVAC - calderas y Calefacción de distritos<br>Sistemas HVAC - máquinas de expansión directa y frío industrial<br>Sistemas HVAC - energía solar térmica<br>Sistemas HVAC - mejora sistema distribución<br>Sistemas HVAC - mejora sistema distribución<br>Iluminación interior<br>Iluminación exterior<br>Movilidad sostenible - infraestructuras y plataformas<br>Instalaciones de producción de biocombustibles<br>Equipos e instalaciones eléctricas<br>Instalaciones de producción de Energías Renovables<br>Movilidad sostenible - vehículos<br>Autoconsumo<br>Monitorización de instalaciones, contabilización de consumos y gestión energética<br>Otras |
| 3. Fase de maduración del proyecto | ▪ En estudio<br>▪ Firmado el *día/mes/año*<br>▪ Ejecutado en *día/mes/año* |
| 4. Duración del contrato: | *X años* |
| 5. Tiempo de ejecución del proyecto | *X años* |
| 6. Criterios de desarrollo del proyecto:<br>A. Diagnóstico energético de la instalación<br>B. Definición de la línea base<br>C. Cuadro de amortización en base a las estimaciones de ahorro energético<br>D. Plan de puesta en marcha y operación<br>E. Cuenta de resultados del proyecto<br>F. Plan de medida y verificación de | <br>*Seleccionar: Sí/No se ha realizado*<br>*Seleccionar: Sí/No se ha realizado*<br>*Seleccionar: Sí/No se ha realizado*<br>*Seleccionar: Sí/No se ha realizado*<br>*Seleccionar: Sí/No se ha realizado*<br>*Seleccionar: Sí/No se ha realizado* |
| 7. Incluye seguro de rendimiento energético | ▪ Sí, durante *x años*<br>▪ No |
| 8. Volumen de inversión del proyecto | *A completar (en euros)* |
| 9. Volumen de inversión a financiar | *A completar (en euros)* |
| 10. Ahorros energéticos conseguidos | *A completar (en kWh y en % respecto la situación inicial)* |
| 11. Reducción de emisiones de $CO_2$ conseguidos | *A completar (en tn de CO2 y en % respecto la situación inicial)* |
| 12. Ahorros económicos conseguidos | *A completar (en euros)* |
| 13. Creación de empleo | *A completar (empleos/año)* |
| 14. Precontrato, oferta o licitación realizada | ▪ Sí<br>▪ No |

**Plantilla para la clasificación de proyectos**
PRE - ESTUDIO

*Nota: seleccionar la opción correcta o completar con los datos requeridos. Para seleccionar la opción correcta se recomienda subrayar en amarillo el recuadro correspondiente*

| Cliente (Información sobre el cliente final de la ESE) | |
|---|---|
| 1. Nombre del cliente, CIF y breve descripción | *A completar (máximo 200 caracteres)* |
| 2. Motivación del cliente en realizar la actuación de EE | *A completar (máximo 200 caracteres)* |
| 3. Sector | ▪ Público<br>▪ Privado |
| 4. Sub-sector | *A completar (por ejemplo: hotelero, alumbrado público, centro de salud, comunidad de vecinos, etc.)* |
| 5. Rating financiero del cliente<br>A. Informe de evaluación de la solvencia económica del cliente<br>B. Identificar la entidad externa que ha realizado dicho informe | <br>*Seleccionar: Sí/No se ha realizado*<br>*Indicar el nombre* |
| 6. ¿El cliente tiene certificados / compromisos relacionados con RSC (plan de sostenibilidad, memoria social, etc.)? | *Seleccionar: Sí/No. En caso afirmativo, indicar cuáles* |
| 7. Estados financieros del cliente | *Seleccionar: Sí/No están disponibles* |

# Principales drivers en la toma de decisión

**Promotor**

- ✓ Track record / referencias / tipología proyectos
- ✓ % facturación Vs proyecto
- ✓ Capacidad técnica y económica

**Proyecto (Tecnología)**

- ✓ Innovación / incipiente / madura
- ✓ Ahorros / tamaño proyecto “tipo”
- ✓ Complejidad

**Cliente**

- ✓ Solvencia financiera / Cultura empresa / ESG
- ✓ Impacto en la cuenta de resultados de las medidas de EE
- ✓ Conocimiento del sector de la EE

**Modelo de negocio**

- ✓ Capex / Opex / Payback / TIR / Multiplicador / Servicio deuda
- ✓ Cash Flows (recurrencia, PPA, On billing, EPC, Supply,..)
- ✓ Regulación (Europea, estatal, ingresos, genérica, licencias,..)

# ¿Cómo podemos financiar las soluciones de eficiencia energética?

**OPCIONES DE FINANCIACIÓN EXISTENTES**

- Préstamo bancario
- Leasing
- Renting
- Capital propio
- Project Finance
- E.S.E.

## Aspectos a tener en cuenta

- Necesidades de financiación y distribución en el tiempo
- Qué garantías podemos o estamos dispuestos a aportar
- Restricciones societarias de la compañía
- Decisiones estratégicas (predisposición a endeudarse)

# Servicios para inversores/financieros

# ¿Qué le ofrece F-PI a un inversor / financiador?

- **Negocio:** captación de nuevos clientes y fidelización de clientes actuales.
- **Segmentos de mercado:** actuaciones específicas diseñadas adhoc para distintos nichos de mercado (Ejemplo: sector hotelero, Administración Pública, comunidades de propietarios, movilidad sostenible, otros)
- **Eficiencia y eficacia:** procesos estandarizados diseñados adhoc para inversión y financiación en soluciones de eficiencia energética (análisis de solvencia del proyecto, matriz de riesgos, otros)
- **Data room:** recopilación y preparación de la documentación estandarizada
- Apoyo en la **estructuración y en el cierre de la operación financiera.**

# Blockchain

# Servicios BlockChain

Certificación **de ahorros energéticos y de toneladas de CO2 reducidas** a través de tecnología Blockchain. En concreto, se ofrecerá a lo proyectos que se incluyan antes del **15 de octubre de 2019** los siguientes servicios:

- **Plataforma de monitorización de OTEA versión cloud (OPCIONAL),** incluyendo:
  - Licencia de uso de un año
  - 200 variables por proyecto
- **Aplicación Blockchain - Ithium1000**, incluyendo:
  - Herramienta de certificación de ahorros y consumos a través de Blockchain así cómo trazabilidad de contrato, integrada en la plataforma IoT de OTEA o en otra plataforma de IoT (si el proyecto ya dispone de una), según las necesidades del proyecto.
  - Tokenización de 10 consumos o ahorros por cada proycto.
  - Incluye el almacenamiento de los datos en cloud y la infraestructura de red durante la duración del proyecto F-PI,

# Proyectos elegibles

# Proyectos elegibles dentro del proyecto F-PI

- **Industrial sector**: HVAC – Heating, Ventilation & Air Conditioning on industrial environment, heat recovery, industrial cooling, air compressors, engines.
- **Tertiary sector**: solutions of energy efficiency in hotels, sport centres, etc.
- **Cities sector**: district heating, street lighting and mobility (sustainable vehicles and smart solutions).
- **Building sector**: retrofitting (public and condominium).
- **Agricultural sector**: pumps and self-consumption (agricultural – irrigator communities).
- **Self-consumption and energy production**: industrial, public sector, households, agricultural, waste to energy, etc (cross all sectors).
- **Smart solutions**: digital and TIC layer for energy efficiency measures (cross all sectors).

# Próximos pasos

## ¡Participa en F-PI!

¿Eres un **promotor**?

Da de alta tus datos de promotor y tus proyectos enviando un correo o llamando a:

**Javier Martínez Belotto**,

Responsable de Financiación Sostenible

info@fpih2020.eu

+34 638 56 03 53

¿Eres un **inversor**?

Da de alta tus datos como inversor / financiador enviando un correo o llamando a:

**Daniel Cerveró Marina**,

Director Grup Cerveró

dcervero@grupcervero.com

danielcervero@gmail.com

+34 620803186

- **Nota:** los proyectos que participen antes del **15 de octubre de 2019** tendrán prioridad para proceso de aplicación de la tecnología **Blockchain**.

# Resultados

# Logros conseguidos

- **Promotores interesados:** **19**
- Reuniones con **inversores:** **7**
- Proyectos en **fase previa de análisis:** **13**
- Proyectos en **fase de due diligence:** **7**
- Proyectos en **fase de financiación:** **3**

Última actualización: 15 septiembre 2019

FINANCING ENERGY EFFICIENCY
USING PRIVATE INVESTMENTS

# Muchas gracias por su atención

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 846085.

**Javier Martínez Belotto**
info@fpih2020.eu